

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung von Konferenz- und Banketträumen

1. Vermietung und sonstige Leistungen

Die Reservierung von Konferenz- und Banketträumen, die Vereinbarung von sonstigen Lieferungen und Leistungen werden mit schriftlicher Bestätigung bindend.

2. Preisregelungen

Rechnungen vom **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** sind binnen 30 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Abzug bezahlbar. Das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** ist berechtigt, Vorauszahlungen zu verlangen.

3. Teilnehmerzahl

Das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** erwartet vom Besteller die endgültige (Garanzahl) spätestens zwei Werktage vor dem Veranstaltungstermin. Bei einer allfälligen Abweichung gegenüber der Garanzahl am Veranstaltungstag wird das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** die Gästegaranzahl verrechnen. Ausdrücklich ausgenommen von dieser Regelung sind Traueressen.

4. Absagen

a) Kann eine Veranstaltung nicht durchgeführt werden, ohne dass das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** dies zu vertreten hat, behält sich das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** das Recht auf Zahlung der Miete, entsprechend dem Zeitpunkt der Absage (schriftlich), wie folgt vor:

1. Bis 30 Tage vor Veranstaltungstermin : Miete entfällt
2. 29. bis 15. Tag : Zahlung von 50 % der Bruttomiete
3. 14. bis 8. Tag : Zahlung der Bruttomiete
4. 7. bis 3. Tag : Bruttomiete zuzüglich 50 % des entgangenen Speisenumsatzes. Mangels konkreter Festlegung gilt Mindest-Menupreis-Bankett mal Personenzahl
5. Weniger als 3 Tage : Bruttomiete zuzüglich 100 % des entgangenen Speisenumsatzes entsprechend Abs. 4

Vereinbarte Sonderleistungen, die infolge der Absage nutzlos werden, sind in jedem Falle zu vergüten.

b) Hat das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** Anlass zu der Annahme, dass die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf vom **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** zu gefährden droht, so ist das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** berechtigt, die Veranstaltung entschädigungslos abzusagen.

5. Nachtzuschläge

Bei Veranstaltungen, die über Mitternacht hinausgehen, wird das Bedienungspersonal zusätzlich verrechnet.

6. Schäden

a) Der Besteller hat für Verluste und Beschädigungen, die durch seine Mitarbeiter, Hilfskräfte oder Veranstaltungsteilnehmer verursacht werden, einzustehen. Es obliegt ihm, hierfür eine entsprechende Versicherung abzuschliessen. Das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** kann den Nachweis der Versicherung verlangen. Um Beschädigungen der Wände vorzubeugen, ist die Anbringung von Dekorationsmaterial und sonstiger Gegenstände stets mit dem **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** abzustimmen.

In jedem Fall übernimmt der Besteller die Gewähr dafür, dass derartiges Material den feuerpolizeilichen Anforderungen entspricht, das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** kann hierfür entsprechenden Nachweis verlangen.

b) Das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** haftet für Verlust oder Beschädigung mitgebrachter Gegenstände nur bei Verschuldung.

7. Dritteleistungen

Soweit das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** vereinbarungsgemäss für den Besteller technische oder sonstige Einrichtungen von Dritten beschafft, handelt das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** im Namen und für Rechnung des Bestellers. Der Besteller haftet für die sorgfältige Behandlung und ordnungsgemässe Rückgabe und stellt das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** von allen Ansprüchen Dritter frei.

8. Speisen und Getränke

Speisen und Getränke sind vom **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** zu beziehen. In Sonderfällen (nationale Spezialitäten usw.) kann hierüber vorbehaltlich einer Servicegebühr bzw. Korkengeld eine anderweitige schriftliche Vereinbarung getroffen werden.

9. Probeessen

Wir sind gerne bereit, ein Probeessen auf Ihre Kosten zu organisieren. Dabei ist jedoch zu berücksichtigen, dass nicht alle Gerichte aus unseren Bankettvorschlägen (Kalbskarree, Roastbeef, etc.) für 2 oder 4 Personen zubereitet werden können. Auch können unter Umständen saisonale Garnituren und Gemüse unterschiedlich ausfallen.

10. Musikalische Unterhaltung

Bei Verpflichtung einer musikalischen Unterhaltung gelten die folgenden Bedingungen:

1. Die Lautstärke ist auf einem Pegel zu halten, welche unsere Hotelgäste nicht stört.
2. Bitte beachten Sie beim Vertrag mit der Musik, dass bei uns das Ende der musikalischen Unterhaltung auf 01:30 Uhr festgelegt ist. Gegen eine Zugabe haben wir selbstverständlich nichts einzuwenden.
3. Elektronisch verstärkte Musik oder sonst laute Musik muss aus Rücksichtnahme auf unsere Hotelgäste ab 23:30 Uhr gedämpft werden.
4. Guggenmusik und ähnlich laute Darbietungen sind nach 22:00 Uhr nicht gestattet.

11. Zeitungsanzeigen / sonstige Werbung

Zeitungsanzeigen und sonstige Werbung mit Hinweis auf Veranstaltungen im **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** bedürfen grundsätzlich vorheriger schriftlicher Zustimmung vom **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS**. Bei Veröffentlichung ohne Zustimmung kann das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** die Veranstaltung absagen; in diesem Falle gilt vorstehende Ziffer 4. (Absagen)

12. Versicherung

Das **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** lehnt jegliche Verantwortung für Diebstahl und Beschädigungen von mitgebrachten Objekten, Kleidern und Materialien ab.

13. Verschiedenes

a) Als Erfüllungsort und Gerichtsstand wird Appenzell vereinbart. Dem **ROMANTIK HOTEL SÄNTIS** steht es jedoch frei, auch am Wohnort bzw. Sitz des Bestellers zu klagen.

b) Die allgemeinen Bedingungen sowie die auf ihrer Grundlage geschlossenen Verträge unterliegen dem Schweizerischen Recht.

c) Sollte eine Bestimmung dieser allgemeinen Bedingungen unwirksam sein, so berührt dies im Zweifel die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. An Stelle der ungültigen Bestimmungen gilt vielmehr eine ihr möglichst nahe kommende, gültige Bestimmung.

d) Abweichende Vereinbarungen bedürfen stets der schriftlichen Form.

Alle Preise inkl. MwSt

Appenzell, Juni 2008